

Fazenda Roseira Delta Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ 09.631.884/0001-57

Demonstrações Financeiras

Balço Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2008 (Em R\$ mil)			Demonstração do Resultado do Exercício (Em R\$ mil)																										
Ativo	2008	Passivo	2008	Receita bruta operacional	2008																								
Circulante	1.682	Circulante	13	Receita líquida operacional																									
Disponível	32	Fornecedores	13	(Despesas) receitas operacionais	(244)																								
Imóveis destinados à venda	1.646	Não circulante	1.765	Despesas administrativas	(35)																								
Demais contas a receber	4	Patrimônio líquido		Despesas comerciais	(209)																								
Não circulante	95	Capital social	2.685	Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro	(244)																								
Permanente		(-) Capital a integralizar	(676)	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	(244)																								
Imobilizado líquido	95	Resultado líquido do exercício	(244)	Imposto de renda e contribuição social	-																								
Total do ativo	1.777	Total do passivo e patrimônio líquido	1.777	Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(244)																								
Notas Explicativas																													
<p>1. Contexto operacional - A Companhia foi constituída em 22 de abril de 2008, e tem por objetivo a exploração exclusiva de atividades de comercialização de imóveis, a incorporação imobiliária e/ou construção de imóveis destinados à venda. 2. Apresentação das demonstrações financeiras - As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a legislação societária e contemplam em sua totalidade as alterações da Lei nº 11.638 de dezembro de 2007. 3. Principais práticas contábeis - a) Disponibilidades: As disponibilidades compreendem saldo em caixa e depósitos bancários. b) Estoque: Representados pelos terrenos para futuras incorporações e pelos custos incorridos</p>	<p>das unidades imobiliárias em construção. c) Imobilizado líquido: Os gastos incorridos e diretamente relacionados com a construção de estande de vendas e do apartamento-modelo possuem natureza de caráter prioritariamente tangível, e quando sua vida útil estimada é superior a um ano, são registrados na rubrica "Ativo imobilizado", sendo depreciados de acordo com o prazo de sua vida útil estimada. O encargo de depreciação correspondente é alocado na rubrica "Despesas com vendas". d) Capital social: O capital social subscrito está representado por R\$ 2.683.776, nominativas sem valor nominal, sendo 1.342.888 ordinárias e 1.341.888 preferenciais, onde 675.661 não foram integralizadas até 31/12/2008.</p>	<p>Lucro líquido (prejuízo) por ação do capital social no fim do exercício - R\$</p> <p style="text-align: right;">(0,09)</p> <p>Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em R\$ mil)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Capital social</th> <th rowspan="2">Lucros (prej.) acumulados</th> <th rowspan="2">Total</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Subscrito</th> <th style="text-align: center;">A integralizar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Em 31/12/2007</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Integralização de capital</td> <td style="text-align: right;">2.685</td> <td style="text-align: right;">(676)</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">2.009</td> </tr> <tr> <td>Lucro líquido do exercício</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">(244)</td> <td style="text-align: right;">(244)</td> </tr> <tr> <td>Em 31/12/2008</td> <td style="text-align: right;">2.685</td> <td style="text-align: right;">(676)</td> <td style="text-align: right;">(244)</td> <td style="text-align: right;">1.765</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">A Diretoria</p> <p style="text-align: center;">Ricardo Buturi - Contador - CRC - SP 267999/O-5</p>		Capital social		Lucros (prej.) acumulados	Total	Subscrito	A integralizar	Em 31/12/2007	-	-	-	-	Integralização de capital	2.685	(676)	-	2.009	Lucro líquido do exercício	-	-	(244)	(244)	Em 31/12/2008	2.685	(676)	(244)	1.765
	Capital social			Lucros (prej.) acumulados	Total																								
	Subscrito	A integralizar																											
Em 31/12/2007	-	-	-	-																									
Integralização de capital	2.685	(676)	-	2.009																									
Lucro líquido do exercício	-	-	(244)	(244)																									
Em 31/12/2008	2.685	(676)	(244)	1.765																									

